



**РЕШЕНИЕ
СОВЕТА ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Решение Совета Заволжского муниципального
района Ивановской области от 26.12.2017 № 63 «Об утверждении
Генерального плана и Правил землепользования и застройки
Междуреченского сельского поселения
Заволжского муниципального района»**

Принято Советом Заволжского муниципального района
Ивановской области 27 июня 2019 года

В соответствии со ст. 9, 23-25 Градостроительного кодекса РФ от 24.12.2004 №190-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», , заключением Правительства Ивановской области на проект внесения изменений в генеральный план Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 17.05.2019 № СВ-3480-2-110, п.п. «а» п. 11 ст. 1 Федерального Закона от 03.08.2018г. №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.п. «а» п. 4 ст. 6 Федерального Закона от 03.08.2018г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», п.п. «б» п. 33 ст. 1 Федерального Закона от 03.08.2018г. №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.п.14. п.1.1.ст.5 Устава муниципального образования «Заволжский муниципальный район Ивановской области» Совет Заволжского муниципального района Ивановской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района, утвержденный Решением Совета Заволжского муниципального района Ивановской области от 26.12.2017 № 63 изменения в части уточнения линейных объектов согласно приложению 1.
2. Внести в Правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской

области, утвержденные решением Совета Заволжского муниципального района Ивановской области от 26.12.2017 года № 63 изменения согласно приложению 2.

3. Разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Заволжского муниципального района Ивановской области.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Заволжского
муниципального района



Д.Ю.Петров

г. Заволжск

« 27 » июня 2019 года

№ 22

**Изменения в Генеральный план Междуреченского сельского поселения
Заволжского муниципального района Ивановской области**

1. На карту Генерального плана Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области нанести планируемый к строительству объект «Межпоселковый газопровод от сети газораспределения ГРС «Кинешма» до границы Костромской области», проходящий через населенные пункты д. Зубцово и д. Комарово Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области.

2. Следующие графические материалы изложить в новой редакции:

2.1. Карта (схема) инженерных сетей.

3. Приложение 1 к Решению Совета Заволжского муниципального района Ивановской области от 26.12.2017 № 63 пункт 2.9.3 Сетевое газоснабжение изложить в новой редакции:

«2.9.3. СЕТЕВОЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В настоящее время в Междуреченском сельском поселении газифицировано только с.Заречный. Во всех остальных населенных пунктах используется только баллонный газ.

Перспективы газификации района

Первоочередными газифицированными населенными пунктами станут д.Мартыниха, д. Шерониха, д.Чеганово. Произведены ориентировочные расчеты объемов отпуска газа населению и предприятиям поселения.

Размещение планируемых линейных объектов районного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения)		
Межпоселковые газопроводы		
Междуреченское сельское поселение	Строительство межпоселкового газопровода г.Заволжск – с.Заречный Заволжского района Ивановской области протяженностью 15,3 км	2013-2017
Междуреченское сельское поселение	Строительство межпоселкового газопровода от сети газораспределения ГРС «Кинешма» до границы Костромской области» протяженностью 7 км	2019-2020

Междуреченское сельское поселение	Строительство межпоселкового газопровода к населенным пунктам д.Болотниково, д.Зубцово, д.Платково, с.Бредихино, д.Вершинино (д.Кинино), д.Коротиха, Д.Чеганово, д.Мартыниха, д.Шерониха Заволжского района Ивановской области протяженностью 1,9км	Расчетный срок
Междуреченское сельское поселение	Строительство межпоселкового газопровода от газопровода «г.Заволжск –с.Заречный» до с.Жажлево –д.Зуево с отводами до д.Антропово, д.Степаново, д.Овсяницы, с.Долматовский, д.Студенец, д.Хохлома, д.Воробьецово, с.Никола-Мера Заволжского района Ивановской области протяженностью 24,7 км	Расчетный срок
Распределительные газопроводы		
Междуреченское сельское поселение	Строительство распределительных газопроводов д.Коротиха, д.Кинино,д.Вершинино, с.Бредихино, д.Платково, д.Зубцово, д.Болотниково д.Комарово в Заволжском районе Ивановской области протяженностью 24 км.	Расчетный срок
Междуреченское сельское поселение	Строительство распределительных газопроводов с.Заречный, д.Мартыниха, д.Шерониха, д.Чеганово в Заволжском районе Ивановской области протяженностью 26,8 км	2017-2020
Междуреченское сельское поселение	Строительство распределительных газопроводов д.Пырешево, д.Долматово, д.Анаьино,с.Мера, д.Патракейка в Заволжском районе Ивановской области протяженностью 4,5 км.	Расчетный срок
Междуреченское сельское поселение	Строительство распределительного газопровода д.Порозово Заволжского района Ивановской области протяженностью 2,3 км	Расчетный срок

Междуреченское сельское поселение	Строительство распределительных газопроводов д.Антропово, д.Степаново, с.Долматовский (ул.Пушкина), д.Овсяницы, д.Студенец, д.Хохлома, с.Жажлево, д.Воробьецово, д.Никола-Мера, д.Зуево в Заволжском районе Ивановской области протяженностью 31,7 км	Расчетный срок
-----------------------------------	---	----------------

4. Пункт 3.6.3 Газоснабжение Проектные предложения изложить в новой редакции:

«Начало газификации Междуреченского сельского поселения запланировано на 2017-2020 годы.

Первоочередными газифицированными населенными пунктами станут д.Мартыниха, д. Шерониха, д.Чеганово. Произведены ориентировочные расчеты объемов отпуска газа населению и предприятиям поселения. Планируется строительство газовых блочно-модульных котельных в с.Заречный и д.Коротиха, а также строительство объекта «Межпоселковый газопровод от сети газораспределения ГРС «Кинешма» до границы Костромской области», проходящего через населенные пункты д. Зубцово и д. Комарово.

Размещение планируемых линейных объектов районного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения)		
Межпоселковые газопроводы		
Междуреченское сельское поселение	Строительство межпоселкового газопровода г.Заволжск – с.Заречный Заволжского района Ивановской области протяженностью 15,3 км	2013-2017
Междуреченское сельское поселение	Строительство межпоселкового газопровода от сети газораспределения ГРС «Кинешма» до границы Костромской области» протяженностью 7 км	2019-2020
Междуреченское сельское поселение	Строительство межпоселкового газопровода к населенным пунктам д.Болотниково, д.Зубцово, д.Платково, с.Бредихино, д.Вершинино (д.Кинино), д.Коротиха, д.Чеганово, д.Мартыниха, д.Шерониха Заволжского района Ивановской области протяженностью 1,9км	Расчетный срок

Междуреченское сельское поселение	Строительство межпоселкового газопровода от газопровода «г.Заволжск –с.Заречный» до с.Жажлево –д.Зуево с отводами до д.Антропово, д.Степаново, д.Овсяницы, с.Долматовский, д.Студенец, д.Хохлома, д.Воробьецово, с.Никола-Мера Заволжского района Ивановской области протяженностью 24,7 км	Расчетный срок
Распределительные газопроводы		
Междуреченское сельское поселение	Строительство распределительных газопроводов д.Коротиха, д.Кинино, д.Вершинино, с.Бредихино, д.Платково, д.Зубцово, д.Болотниково д.Комарово в Заволжском районе Ивановской области протяженностью 24 км.	Расчетный срок
Междуреченское сельское поселение	Строительство распределительных газопроводов с.Заречный, д.Мартыниха, д.Шерониха, д.Чеганово в Заволжском районе Ивановской области протяженностью 26,8 км	2017-2020
Междуреченское сельское поселение	Строительство распределительных газопроводов д. Пырешево, д. Долматово, д. Ананьино, с. Мера, д. Патракейка в Заволжском районе Ивановской области протяженностью 4,5 км.	Расчетный срок
Междуреченское сельское поселение	Строительство распределительного газопровода д. Порозово Заволжского района Ивановской области протяженностью 2,3 км	Расчетный срок
Междуреченское сельское поселение	Строительство распределительных газопроводов д. Антропово, д. Степаново, с. Долматовский (ул. Пушкина), д. Овсяницы, д. Студенец, д. Хохлома, с. Жажлево, д. Воробьецово, д. Никола-Мера, д. Зуево в Заволжском районе Ивановской области протяженностью 31,7 км	Расчетный срок

**Изменения в Правила землепользования и застройки
Междуреченского сельского поселения
Заволжского муниципального района Ивановской области**

1. В приложение 2 к Решению Совета Заволжского муниципального района Ивановской области от 26.12.2017 № 63 внести следующие изменения:

1.1. В статье 12 «Градостроительные планы земельных участков»:

а) пункт 2 после абзаца «- о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается» дополнить абзацем следующего содержания:

«-о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории».

1.2. В статье 18 «Выдача разрешений на строительство»:

а) пункт 1 после слов «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)» дополнить словами «требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

б) в подпункте «ж» пункта 5 исключить слова «или демонтажу».